

## 2. mailako Hirigintza: sarrera

# HIRI-ANTOLAKUNTZAKO PLAN BEREZIA

## 9. ariketa



Bergarako Unzeta parkean Hiri-Antolakuntzako Plan Berezi bat landuko du talde bakoitzak, honako ezaugarriak betez:

- Etxebizitza-erabilera izango da nagusi.
- Alde Zaharreko eraikinak ezin dira eraitsi. Gainontzekoak bota daitezke (ordenazioz kanpo daudela uste bada), baita mantendu eta erabilera aldatu ere (posible izatekotan).
- Ekipamendu publikoak ez diren eraikinen lurzorua mailaren gaineko eraikigarritasuna:  $0,4 \text{ m}^2/\text{m}^2$ .
- Ekipamendu publiko bat (zehaztu erabilera eta neurria: eredu bat erabili).
- Kaleetaz aparteko espazio libre bat (plaza edo berdegunea), gutxienez eremuaren azaleraren %15ekoa.
- Eremua mugatu beharko da, haren azalera azalduz.
- Etxebizitza-tipoa(k) azaldu beharko dira (eredu bat edo batzuk erabili).

Antolakuntza azaltzeko beharrezkoak diren planoak emango dira (kokapen-planoa, oinplantak eta ebaketak), paperean din A-1 formatuan eta Cdan PDFetan. Gogoratu hobe dela plano gutxi baina osatuak egitea.

**Martxoaren 24**ko klasearen hasieran emango da bukatuta

Donostian, 2009ko martxoaren 3an  
Josemari Alkorta eta Unai Fdz. de Betoño